



## Alphütten - Vermietung

### Bedingungen

<b>Grundsätzliches</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Miete nur für den Eigengebrauch möglich</li><li>- Innerhalb des gleichen Haushaltes gilt nur eine Anmeldung</li></ul>									
<b>Mieterpriorität</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ortsbürgerinnen/Ortsbürger mit Wohnsitz innerhalb der politischen Gemeinde Schänis</li><li>2. Ortsbürgerinnen/Ortsbürger mit Wohnsitz ausserhalb der politischen Gemeinde Schänis</li><li>3. Weitere Interessentinnen und Interessenten</li></ol>									
<b>Mietbeginn</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- jeweils per 1. Mai</li><li>- nächster Mietbeginn: 1. Mai 2011</li></ul>									
<b>Mietdauer</b>	4 Jahre (Obere Steinegg: wenn Eigenbedarf nur 1 Jahr)									
<b>Fortsetzung der Miete</b>	Nur möglich, wenn keine Interessenten vorhanden									
<b>Wiederwahl</b>	Frühestens nach 8 Jahren möglich (nach zwei Auslosungen)									
<b>Mietzins (jährlich)</b> (Stand 1.5.2007)	<table><tr><td>- Alphütte Untere Steinegg</td><td>Fr.</td><td>600.—</td></tr><tr><td>- Alphütte Unterschössli</td><td>Fr.</td><td>1'000.—</td></tr><tr><td>- Alphütte Obere Steinegg</td><td>Fr.</td><td>1'000.—</td></tr></table>	- Alphütte Untere Steinegg	Fr.	600.—	- Alphütte Unterschössli	Fr.	1'000.—	- Alphütte Obere Steinegg	Fr.	1'000.—
- Alphütte Untere Steinegg	Fr.	600.—								
- Alphütte Unterschössli	Fr.	1'000.—								
- Alphütte Obere Steinegg	Fr.	1'000.—								
<b>Untervermietung</b>	Nicht erlaubt									
<b>Spezielle Bedingungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alphütten können während den Werktagen von den Mitgliedern des Ortsverwaltungsrates und vom Alpirten benützt werden</li><li>- Alphütte Obere Steinegg ist offen zu halten (v.a. im Winter)</li><li>- Verbrauchter Holzvorrat ist bei Beendigung des Mietverhältnisses wieder zu ersetzen</li><li>- Übernahme des Mähens rund um den Wohnbereich der Alphütte durch die Mietenden</li></ul>									



- Vermietung**
- kein Anspruch auf eine spezielle Hütte
  - bei mehreren Interessenten auf die gleiche Hütte entscheidet der Ortsverwaltungsrat mittels Los\*
  - der Ortsverwaltungsrat entscheidet abschliessend über die Vermietung (ein Rechtsanspruch besteht nicht)
- Zufahrt**
- für den Transport von Material erteilt der Ortsverwaltungsrat seine Zustimmung mittels Bewilligungskarte für die Strassenbenützung
  - für Besucher besteht ein striktes Fahrverbot

### **\*Auslosung**

---

Die Ausschreibung für die Miete einer Alphütte erfolgt im Oktober vor dem neuen Mietjahr. Die Auslosung findet im November, spätestens im Dezember vor dem neuen Mietjahr statt.

- 1. Erstellung Liste aller Interessierten**
- 2. Auslosung der Reihenfolge der Alphütten**  
Vornahme durch aussenstehende Person
- 3. Auslosung der Mieterinnen/Mieter**  
Vornahme durch aussenstehende Person  
zweifaches Verfahren:    a) Zuteilung von Nummern an Interessierte  
                                  b) Ziehung einer Nummer
- 4. Kontrolle**
- 5. Mitteilungen**  
an die neuen Mieterinnen/Mieter  
an die bisherigen Mieterinnen/Mieter  
Absagen an die nicht berücksichtigten Interessierten

29. September 2010 sb